ПРОЕКТ

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **г.Рубцовск**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»  |

В связи с необходимостью внесения изменений, руководствуясь Уставом муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями от 21.04.2022 № 800, от 16.06.2022 № 837, от 17.11.2022 № 50) изменение, изложив приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по законодательству, вопросам законности и местному самоуправлению (Ю.В.Верещагин) и комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (А.Э. Вартанов).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П.Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 2

к Положению о муниципальном

земельном контроле в границах

муниципального образования

город Рубцовск Алтайского края»

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований**

**для муниципального земельного контроля**

**в границах муниципального образования**

**город Рубцовск Алтайского края**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

658200 г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130

телефон 8(38557)9-64-01, факс 96423

 E-mail: office@rubtsovsk.org

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Председателю Рубцовского

 городского Совета депутатов

 Алтайского края

 С.П.Черноиванову

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Рубцовского городского Совета депутатов

Алтайского края «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714

«О принятии Положения о порядке осуществления

муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

(в ред. решений от 21.04.2022 № 800, от 16.06.2022 № 837,

от 17.11.2022 № 50)

 С 01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

 В соответствии со статьями 22-23 Федерального закона № 248-ФЗ система оценки и управления рисками состоит из категорий и критериев риска, а также индикаторов риска. В соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона № 248-ФЗ положением о виде муниципального контроля может быть установлено, что система управления рисками при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля не применяется, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством РФ.

 Согласно пункту 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от № 248-ФЗ основанием для проведения внеплановых контрольных мероприятий являются:

 – наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

 – выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

 Под индикаторами риска нарушения обязательных требований понимаются параметры, соответствие которым или отклонение от которых может свидетельствовать о высокой вероятности нарушения обязательных требований. Индикаторы риска не являются сами по себе доказательствами нарушения требований, установленных земельным законодательством, но свидетельствуют о высокой вероятности такого нарушения и могут являться основанием для проведения контрольного мероприятия с целью минимизировать риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

 Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены основания для проведения внеплановых проверок, одним из которых является выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований, которые используются для определения необходимости проведения внеплановых проверок.

Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 16.06.2022 № 837 внесены изменения в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» от 21.10.2021 № 714 (далее – Положение № 714). Приложением № 2 к Положению № 714 установлены индикаторы риска нарушения обязательных требований для муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

В целях единообразия подходов к осуществлению муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора индикаторы риска нарушения обязательных требований для муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края за основу были приняты 4 аналогичных индикатора Росреестра, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2021 ‎№ П/0303 (зарегистрирован в Минюсте России 07.10.2021, регистрационный № 65333).

 Приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.03.2023 № П/0107 (зарегистрировано в Минюсте России 28.04.2023 № 73197) и от 30.06.2023 № П/0243 (зарегистрировано в Минюсте России 0910.2023 №75509), скорректирован перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках проводимого Росреестром и его территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора).

#  Прокуратурой города Рубцовска Алтайского края вынесен протест от 12.05.2023 № 02-54-2023 на решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

Изменения в индикаторыриска нарушения обязательных требований для муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в соответствии с приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.03.2023 № П/0107 и от 30.06.2023 № П/0243, не вносились.

Данным проектом решения предлагается внести изменения в индикаторы риска для муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в соответствии с изменениями Росреестра.

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующие индикаторы в соответствии с решением Рубцовского городского совета депутатов Алтайского края** **№ 837 от 16.06.2022** | **Предлагаемые варианты индикаторов в соответствии с внесенными приказами Росреестра изменениями** |
| 1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. | 1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). |
| 2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок. | 2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок. |
| 3. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.  | 3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН. |
| 4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом. | 4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка. |

На основании изложенного, предлагается принять решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

Председатель комитета А.Н.Колупаев

Дягилева Ольга Сергеевна

тел.96430 (доб.424)



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

658200 г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130

телефон 8(38557)9-64-01, факс 96423

 E-mail: office@rubtsovsk.org

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Председателю Рубцовского

 городского Совета депутатов

 Алтайского края

 С.П.Черноиванову

Уважаемый Сергей Павлович!

#  Прошу включить в повестку дня очередной сессии Рубцовского городского Совета депутатов в ноябре вопрос «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

 Докладчик – Колупаев А.Н., председатель комитета Администрации города Рубцовска Алтайского края по управлению имуществом.

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

Дягилева Ольга Сергеевна

тел.96430 (доб.424